



Kiadmányozó:  
Dr. Koncz Judit  
Eger, 2022.09.28. 10:52:56

## HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### KÖZLEMÉNY

A Heves Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztályán (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) indult,  
a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló  
314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Khvr.) hatálya alá tartozó  
előzetes vizsgálati eljárásról

**Ügy száma:** HE/KVO/01998/2022.

**Kérelmező:** Vízforterv Bt. (5300 Karcag, Kátai Gábor utca 35.)

**Ügy tárgya:** a Kiskörei strand partvédelem, ivó- és szennyvíz közműveinek létesítésére és mobilházak telepítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

**Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település):** Kisköre

**A tevékenységgel érintett ingatlanok:** Kisköre 0674/4, 0680/13, 2288, 2289 hrsz.

#### **A tervezett tevékenység rövid ismertetése:**

##### A létesítés célja: szükségessége

Az Atlantic Invest Kft. - mint a Kisköre 0680/13, 0674/4, 2288, 2289. hrsz. alatti területek bérlője, fejlesztő finanszírozója és kivitelezője - a Kiskörei strand partvédelmének kialakítását, ivó- és szennyvíz közműveinek létesítését és mobilházak telepítését tervezi. A beruházással érintett ingatlanok területe a Tisza-tó partján a Jászsági-főcsatorna melletti partszakaszon helyezkednek el. A területek tulajdonosa a Magyar Állam, a kezelője a KÖTIVIZIG.

##### Az ingatlan tervezett beépítési koncepciója

A Tisza folyó jp 135+403 tkm szelvényben egy 60 m hosszúságú, 6 m szélességű terelőtöltés, valamint a Tisza folyó jp 135+406-135+573 tkm szelvények között, valamint a 135+717-135+842 tkm szelvények között a partbiztosítás tervezett kialakítása a jelenlegi parttérrel párhuzamosan, attól 15 méterre a Tisza folyó irányában kerül kialakításra. A partbiztosítás félbe vágott akácfaoszlopok elhelyezésével valósul meg.

A feltöltés tervezett mennyisége: 9876 m<sup>3</sup>, melyet a tó természetes iszaprétegének kitermelésével kívánunk biztosítani, emiatt külön töltésmegbontás (töltésselőtérben végzett földfejtés) nem történik.

A terelőtöltés felső élének szintje: 89,02 mBf.

A terelőtöltés kialakítása által a meder ezen a szakaszon szűkül, áthelyeződik kb. 60 m-rel, ez azonban árvízi problémát, visszaduzzasztást mérete miatt nem okoz. Ugyan a nagyvízi meder része, de áramlás tekintetében holttérnek tekinthető ez a mederrész.

A vonatkozó szakaszon az árvízvédelmi töltés koronaszintjének magassága (kialakított aszfalt koronaburkolat tengelyében) 92,72 mBf.

A mélyépítmény egy 5 m<sup>3</sup> térfogatú műanyag RITPOLY PP műanyag akna. A szennyvíz átemelő aknába érkező szennyvíz gravitációs csatornán keresztül jut az 1,5 m átmérőjű műanyag átemelő aknába, ahonnan szivattyú emeli át a nyomóvezetékbe.

A töltésen haladó 3 méter széles aszfaltozott kerékpárút szerkezetét 5 méter hosszan el kell bontani, vele azonos szintben monolit vasbeton teherelosztó lemezt kell készíteni 20 cm vastagságban kétoldali hálós vasalással.

#### A létesíteni kívánt apartman házak kialakítása

A beruházó 12 db mobil házat kíván elhelyezni, melyek alapterülete egységesen 8,0 x 4,0 méter.

A mobilházak víz felőli homlokzati fala a korábban megépült partvédő műtől 8 méterre helyezkedik el, a mobilházak töltés felőli homlokzati fala a töltéslábtól mérve 17-26 méterre helyezkedik majd el.

A 8,0 x 4,0 méter alapterületű acélváz lábakon álló 8x8=64 nm-es alumínium kompozit lemezből álló mobilházak gépészeti kialakítása:

- ¾ col élővízi csatlakozás,
- 110 átmérőjű PVC elvezetésű szennyvíz csatlakozás,
- 1x32 A hálózati csatlakozás,
- 80 literes elektromos vízmelegítő,
- 1 db 2,5 kW klíma.

#### Telepítési ütemterv

A létesítés tervezett kezdete a 2022-2023 év, mely során a földmunkák, a terület közművesítése, majd a házak acélszerkezetének elkészítése és a hozzá tartozó földmunkák kerülnek elvégzésre.

A mobilházak területre történő telepítése és használatbavétele 2024. év folyamán történik majd.

**Az eljárás megindításának napja:** 2022. szeptember 21.

**Az eljárás lefolytatásának ügyintézési határideje:** a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján 45 nap.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

**Ügyintéző neve:** Kis Andrea

**Elérhetősége (e-mail):** [kis.andrea@heves.gov.hu](mailto:kis.andrea@heves.gov.hu)

#### Az eljárás megindításának ténye:

Kérelmező 2022. szeptember 20-án a Környezetvédelmi Hatósághoz elektronikus úton benyújtott kérelmében a Kiskörei strand partvédelem, ivó- és szennyvíz közműveinek létesítésére és mobilházak telepítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett.

A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett tevékenység a Khvr. **3. számú melléklet 84. b) pont** [Szálláshely-szolgáltató épület vagy épületegyüttes (a kapcsolódó létesítményekkel együtt) mező-, erdő-, vízgazdálkodási célra használt területen) b) 50 szállásférőhelytől vagy 0,3 ha területfoglalástól település külterületén lévő védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén], illetve **125. b) pont** [Állóvíz- és holtágsszabályozás b) vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló

jogszabály a védő- övezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen méretmegkötés nélkül] hatálya alá tartozik, ezért a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A fentiek alapján 2022. szeptember 21-én előzetes vizsgálati eljárás indult a Környezetvédelmi Hatóság előtt.

**Az eljárás során történő tájékoztatás, lehetőségek az észrevételek megtételére:**

A Környezetvédelmi Hatóság a Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerint tájékoztatja a nyilvánosságot az eljárás megindulásáról. A közleményt közzéteszi az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján, továbbá közhírré tétel céljából megküldi a közlemény közzétételével egyidejűleg a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének a közleményt, a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányát, a feltételezhetően érintett település jegyzőjének a közleményt. A jegyző gondoskodik a közlemény haladéktalanul, de legkésőbb **5 napon belül** történő közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tételéről.

A kérelem és a dokumentáció megtekinthetők a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél, valamint elektronikus formátumban a Környezetvédelmi Hatóság honlapján a <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves/ugyintezes/kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-hatosagi-es-igazgatasi-feladatok> internetes oldalon, **HE/KVO/01998/2022.** számon, a keltezés napját követő **30 napig**.

A dokumentációval kapcsolatban írásbeli észrevételeket a Környezetvédelmi Hatósághoz vagy az illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez lehet benyújtani a közzététel időtartama alatt.

A Környezetvédelmi Hatóság az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
  - Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről és a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről, illetve ha a tevékenység a Khvr. 2. számú mellékletének hatálya alá tartozik, akkor az egységes környezethasználati engedély tartalmi követelményeiről.
  - Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, illetve ha a tevékenység a Khvr. 2. számú mellékletének hatálya alá tartozik, akkor az egységes környezethasználati engedély tartalmi követelményeiről.
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
3. Amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
  - ennek tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
  - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
4. Ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről

szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

**A közlemény közzétételének időpontja: 2022. szeptember 28.**

A kiadmányozási jog a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 10/2022. (IX.22.) MvM utasítás 20. §-án, valamint a *Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a Heves Megyei Kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II.28.) utasítás Melléklete 3. §-ának, 12-14. §-ának rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**dr. Koncz Judit**  
**osztályvezető**