

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt

név: Kisköre Városi Önkormányzat
székhely: 3384. Kisköre, Széchenyi út 24.
adószám: 15379669-2-10
törzsszáma: 729282
telefon: (06) 36 358 311
fax: (06) 36 558 021
képviseli: Magyar Csilla polgármester továbbiakban: mint Megrendelő

másrészt:

név: LAD – ÉP Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.
székhely: 5322 Tiszaszentimre, Ív út 14.
adószám: 11442464-2-16
cégjegyzékszám: 16-09-005179
MKIK nyilvántartási szám: 21A05329
telefon: (59) 516 – 059
fax: (59) 516 – 060
képviseli: Ladányi János továbbiakban: mint Vállalkozó

között a Megrendelő által a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pontjára tekintettel, a Kbt. 94-100. § alapján szabályozott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás szabályai alapján az alábbiak szerint.

1. Szerződés tárgya

Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési eljárás megindítására ajánlattételi felhívást küldött meg legalább három ajánlattevő részére építési beruházás elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg.

1.1. A szerződés tárgyát képező építési beruházás megnevezése:

Építés-kivitelezési vállalkozási szerződés az ÓFB-14-004 "Óvodai férőhelyek bővítését célzó beruházások támogatása" elnevezésű projekt megvalósítása az alábbi feladatok ellátására:

Kivitelezés: 1 db komplett rekonstrukciós építési műszaki megvalósítás/kivitelezés az Ajánlattételi iratanyagok részét képező részletes költségvetési kiírásnak megfelelő műszaki tartalomra tekintettel

Tervezés: 1 db a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció elkészítése

1.2. A teljesítés helye:

3384. Kisköre, Béke út 9. Hrsz: 184.

1.3. A Megrendelő köteles szerződésszerű teljesítés esetén a tárgyi létesítményt átvenni, és az elvégzett munkáért a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni.

1.4. A Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek valamint kivitelezésre alkalmasnak találta.

2. A vállalkozási díj

2.1. Kivitelezési munkákra vonatkozóan:

Nettó:	18.070.000.-Ft
ÁFA 27 %	4.878.900.-Ft
Bruttó ajánlati ár:	22.948.900.-Ft

azaz: Huszonkettőmillió kilencszáznegyvennyolcezer kilencszáz 00/100 forint

2.2. Tervezési munkákra vonatkozóan:

Nettó:	290.000.-Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>78.300.-Ft</u>
Bruttó ajánlati ár:	368.300.-Ft
azaz: Háromszázhatvannyolcezer háromszáz 00/100 forint	

2.3. Mindösszesen:

Nettó:	18.360.000.-Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>4.957.200.-Ft</u>
Bruttó ajánlati ár:	23.317.200.-Ft
azaz: Huszonhárommillió háromszáztizenhétezer kettőszáz 00/100 forint	

Az építési szolgáltatás ellenértékét Ajánlatkérő az igazolt és szerződés szerű teljesítést követően, hibátlan és hiánytalan módon benyújtott számla ellenében, a számla kézhezvételét követően a Kbt. 130. § (3) bek. alapján teljesíti átutalással tekintettel a Ptk 6:130 §-ra. Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ajánlatkérő a szerződéses összeg 40 %-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart.

Vállalkozó az előleg megszerzésén kívül teljesítésarányosan az alábbi ütemek szerint jogosult számláit benyújtani:

1. részsámla: tervezés 100%-os készülségnél,
 2. részsámla: az építési megvalósítás legkésőbb 50%-os készülségnél,
- 2 db részsámla és a végsámla benyújtására jogosult. A végsámla a próbaüzem lefolytatása után a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően valamint a végleges berendezések beüzemelése után nyújtható be. Az előleg a végsámlában kerül elszámolásra. A vállalkozó jogosult kevesebb-azaz 0 db- részsámla kibocsátására, tehát kizárólag az előlegén kívül a végsámla kibocsátására is.

Az építésre vonatkozó szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 94,78 %-át a ÓFB-14-004 Támogató Szervezet pályázati forrásból az utófinanszírozás szabályai szerint fizeti ki magyar forint (HUF) egységben. A tervezés, szerződés szerinti ellenszolgáltatás 100%-át ajánlatkérő saját erőből finanszírozza, az utófinanszírozás szabályai szerint magyar forint (HUF) egységben.

Az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele. A kifizetés forintban történik.

A kifizetés során figyelembe kell venni az alábbi vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is:

- 4/2012. (III.1.) BM. rendelet,
- 368/2011 (XII.11.) Korm. rendelet,
- 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A. §.
- 2007. évi CXXVII. törvény

Az Áfa tv. (2007. évi CXXVII. törvény) 142.§ (1) bekezdés b) pontjára hivatkozással az általános forgalmi adó tekintetében a fordított adózás szabályai irányadók (a megvalósítás építési hatósági engedélyköteles tevékenység).

A számlák benyújtására és teljesítésére a Támogató vonatkozó végrehajtási rendeleteit figyelembe kell venni, melynek megismerését Ajánlattevőnek önkéntesen vállalnia szükséges.

A Kbt. A 130. § (1)-(2) és (6) bekezdésében, valamint az a 131. §-ban meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem vagy - ide nem értve a (2) bekezdés szerinti esetet - ezektől eltérően állapodtak meg.

Ajánlatkérő a szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés szerint fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított, leigazolt számláját.

3. Fizetési biztosíték

- 3.1. A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll illetve arra vonatkozóan támogatási határozattal biztosította fedezetét.
- 3.2. Az építési szolgáltatás ellenértékét Ajánlatkérő az igazolt és szerződésszerű teljesítést követően, hibátlan és hiánytalan módon benyújtott számla ellenében, a számla kézhezvételét követően a Kbt. 130. § (3) bek. alapján teljesíti átutalással tekintettel a Ptk 6:130 §-ra. Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ajánlatkérő a szerződéses összeg 40 %-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart.
- Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.
- Az igényelt előleg mértéke: (nettó) 7.228.000.-Ft
azaz Hétmillió kettőszáz huszonnyolcezer magyar forint, mely a teljes nettó megvalósítási költség 40 %-a.

4. Teljesítési határidő

4.1. Kivitelezési munkavégzés időszaka:

Munkaterület átadás-átvétel napja:	2015/ március/16.
Munkakezdés napja:	2015/ március/16.
Műszaki átadás-átvétel napja:	2015/ június/15.

4.2. Tervezési munkavégzés időszaka:

Munkaterület átadás-átvétel napja:	2015/ nem releváns
Munkakezdés napja:	2015/ január /27.
Műszaki átadás-átvétel napja:	2015/ március/16.

Előteljesítés lehetséges.

5. Műszaki megvalósítás, teljesítés

- 5.1. A Vállalkozó a kiírásnak megfelelően végzi el az 1.1. pont szerinti munkákat.
- Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, engedélyezési és kiviteli tervek, az építési engedélyes nyilatkozat, a szakhatósági állásfoglalások valamint jelen szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos európai szabványokkal összhangban lévő magyar szabványoknak, jogszabályoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.
- 5.2. Vállalkozó jogosult - Megrendelő előzetes jóváhagyása mellett - a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni abban az esetben, ha az anyag gyártása megszűnt, beszerzése az ütemtervben rögzített teljesítést befolyásolja, erről vállalkozó a gyártó írásos nyilatkozatát csatolja. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 5.3. Pót-, és többletmunkák elszámolására a teljesítés során a Vállalkozó jelen szerződés keretein belül nem jogosult. Ezen munkákra irányuló szerződéskötés vagy módosítás csak és kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény betartásával történhet. A pótmunkák díja a Vállalkozó által az alapszerződéshez készült beárazott költségvetés szerint, annak hiányában közös megegyezéssel kerül megállapításra. Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő a Kbt. erre vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve dönt, a pótmunka szükségességét és engedélyezését az építési naplóban is rögzíteni kell. Amennyiben az engedélyezési, kivitelezési tervdokumentációtól és a műszaki kiegészítésektől, valamint az ajánlatkérési dokumentációtól való eltérések miatt pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő a Kbt. erre vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve 15 napon belül dönt.
- 5.4. A pótmunka elszámolása tételes formában az alábbiak szerint történik: a kiírásnak megfelelő pótmunka elszámolása azonos az ajánlat készítése során alkalmazott árképzéssel így különösen anyagár, díj, rezsioradíj.

6. Munkaterület

- 6.1. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas állapotú és kizárólagos használója a Vállalkozó.
- 6.2. A Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított anyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka-, tűz-, környezet- és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségének megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott, bármely kárt Vállalkozó viseli.
- A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrről keresztül a Megrendelőnek előre legalább 5 nappal bejelenteni, hogy a beruházással érintett épület területén belül elzárt építési területre milyen természetes, jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok alkalmazottai, képviselői léphetnek be. A belépésre jogosult személyeket név szerint is meg kell nevezni.
- Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés előrehaladásáról havonta a műszaki ellenőr felé jelentést készít.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során az alvállalkozókkal előrehaladási bejárást tart, amelyről a Megrendelőt köteles értesíteni és amilyen esetenként Megrendelő is jogosult részt venni.
- A kivitelezés során hetente egy alkalommal a Vállalkozónak koordinációs egyeztetést lehet tartani. A koordinációs egyeztetésre meg kell hívni a Megrendelő képviselőjét, a bonyolítót, és szükség szerint más személyeket.
- 6.4. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, ezen beruházásra vonatkozóan – a munkaterület átadása napjától a jótállási idő utolsó napjáig – is érvényes, az ajánlati dokumentáció szerinti tartalmú építési felelősségbiztosítással, melyet a jelen szerződés aláírásakor Megrendelőnek átad. Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.
- 6.5. A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettséggel terheli.
- 6.6. A Megrendelőnek felróható késedelmes munkaterület szakasz átadása esetén teljesítési késedelem történik. Ebből következően a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, melynek módosított időpontját a felek közös megegyezéssel határozzák meg.
- 6.7. A Vállalkozó és az alvállalkozók kötelezettsége a tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.
- 6.8. A Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyeződést, bontási anyagot, építési törmeléket és a munkavégzéshez nem szükséges építési berendezéseket folyamatosan eltávolítja.
- 6.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett kivitelezési munkák teljes időtartama alatt a jelen beruházás építkezéssel nem érintett részének zavartalan működését biztosítja, a környéken élő lakók pihenését, éjszakai nyugalmaát a munkavégzés során nem zavarja.
- 6.10. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező I. osztályú tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja.
- 6.11. A jóváhagyott kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.
- 6.12. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük, hogy a kivitelezés a kiviteli tervnek és az építési naplóban történt bejegyzéseknek megfelelően történt-e, és ebben három munkanapon belül egyezsége nem jutnak, a vita eldöntése érdekében a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény alapján külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe.

A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő a végszámla kifizetésekor fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.

7. Megrendelői szolgáltatások

- 7.1. A Megrendelő a szerződéskötéskor 2 példány komplett tervdokumentációt ad át a Vállalkozónak.
- 7.2. A Megrendelő biztosítja a munkavégzés lehetőségét 6-20 óra között, hétfőn és ünnepnapokon előzetes bejelentés alapján. 20 óra utáni munkavégzéshez a Megrendelő nem járul hozzá. A munkaterület megközelítése a munkaterület átadás-átvételéről készült jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik.

8. Képviselő – ellenőrzés

- 8.1. Megrendelő műszaki ellenőrzéssel megbízottja a munkaterület átadás-átvétele során kerül megnevezésre.
- 8.2. A Vállalkozó szakági felelős műszaki vezetőinek neve – a 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint:
Felelős műszaki vezető:
Név: Ladányi János
Tel./fax: 59/516-059, 59/516-060.
Címe: 5322 Tiszaszentimre, Ív út 14.
Jogosultsága: MV-Ép/B-MEK-16-00513
- 8.3. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles „Építési naplót” felfektetni (elektronikusan vezetni/e-napló/) és vezetni az. 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni, melyre a 8.1. és 8.2. pontban felsoroltak jogosultak.
- 8.4. Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.

9. Teljesítés fogalma

- 9.1. A kivitelezési munka csak a Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott engedélyes és kiviteli tervek birtokában kezdhető meg. A Vállalkozó ajánlata az ajánlati felhívás dokumentációiban meghatározott műszaki tartalomra terjed ki.
- 9.2. A szolgáltatást jelen szerződés alapján felek között teljesítettnek kell tekinteni akkor, ha minden lényeges elemére tett vállalás megvalósult.
Természetbeni eredménye olyan műszaki egység /illetve egységek/, melyek szolgáltatásaikban biztosítják a rendeltetésszerű használat feltételeit.

10. Minőségi követelmény

- 10.1. A teljesítés minősége: MSZ szerinti I. osztály, a vállalkozó által beépített szerkezetekre, berendezési tárgyakra vonatkozóan.
- 10.2. A Vállalkozó csak és kizárólag olyan munkarészeket jelenthet elvégzettnek, kezdeményezve annak műszaki ellenőri átvételét, amely tekintetében a lebonyolító felé írásban átadta az érintett munkarész elismert és szavatolt I. osztályú teljesítési nyilatkozatát, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó maga, vagy valamely a teljesítésben résztvevő alvállalkozója, illetve más közreműködője teljesítette.
- 10.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges átadni a beépített anyagok tekintetében az Építési törvény és a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti minőségi megfelelési igazolását.

11. Bontott vagy felesleges anyagok

- 11.1. Bontási munkák megkezdése előtt Megrendelő és Vállalkozó a várhatóan kinyerhető anyagok, felszerelések felmérését közösen elvégzik, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A jegyzőkönyvben rögzítik azon anyagok, felszerelések stb. megnevezését, amelyekre a Megrendelő igényt tart.
- 11.2. A Megrendelő által átvett anyagokon kívüli bontott anyagokat a Vállalkozó szabadon hasznosíthatja, az építési törmeléket köteles elszállítani. A 11.1. pontban hivatkozott jegyzőkönyvben felsorolt és a Megrendelő által átvett anyagokért az átadás időpontjától kezdődően Vállalkozó semmiféle felelősséget nem vállal.
- 11.3. Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékot, környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni a 180/2007. (VII. 3.) Korm. rendelet 45/2004 (VII. 26) BM-KvM rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályai alapján. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó a munkájától független környezetszennyezésre, károsító vagy veszélyes anyagra talál, haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt és a kivitelezést az érintett területen le kell állítani, amíg a veszélyhelyzet elhárításáról a Megrendelő intézkedik.

12. Átvétel

- 12.1. A szerződésben vállalt munkák befejezését Vállalkozó írásban 8 nappal előre köteles közölni.
- 12.2. Az átadás-átvételi eljárás a Vállalkozó köteles 2 pld. Megvalósulási tervdokumentációt, bemérési, ellenőrzési adatokat valamint minden a megvalósításhoz kapcsolódó dokumentumot használati és karbantartási utasítás átadni a Megrendelő részére.
- 12.2. Az átadás-átvételi eljárás, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás során felek a Ptk. 405. §-a szerint járnak el.
- 12.3. A teljesítés akkor minősül elfogadottnak, így az átadás-átvételi eljárásnak is feltétele, ha a Vállalkozó a beépített anyagokról megfelelőségi tanúsítványt ad ki. E dokumentumok hiányában a teljesítés nem minősül elfogadottnak. A megfelelőségi tanúsítványokat ellenőrizhető módon történő rendszerezésben munkafázisonként, és eredetben kell átadni.
- 12.3.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja alapján a vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 12.3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 12.3.3. A Kbt. 125. § (5) bekezdés a) pontja alapján megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 12.3.4. A Kbt. 125. § (6) szerint a 4.8. pont szerinti felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 12.4. Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 128.§ (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, ha a megelőző

közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 128. § (2) bekezdés)

12.5. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. (Kbt. 128. § (3) bekezdés).

12.6. A műszaki átadás minimális iratai:

- építési napló
- megfelelőségi tanúsítványok

13. Pénzügyi – fizetési feltételek

13.1. Az építési kivitelezési tevékenység és a kivitelezési tervezési szolgáltatás az utófinanszírozás szabályai szerint számolható el az alábbi részletek alapján:

Az építési szolgáltatás ellenértékét Ajánlatkérő az igazolt és szerződésszerű teljesítést követően, hibátlan és hiánytalan módon benyújtott számla ellenében, a számla kézhezvételét követően a Kbt. 130. § (3) bek. alapján teljesíti átutalással tekintettel a Ptk 6:130 §-ra. Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ajánlatkérő a szerződéses összeg 40 %-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart.

Vállalkozó az előleg megszerzésén kívül teljesítésarányosan az alábbi ütemek szerint jogosult számláit benyújtani:

1. részszámla: tervezés 100%-os készültségnél,
2. részszámla: az építési megvalósítás legkésőbb 50%-os készültségnél,

2 db részszámla és a végzsámla benyújtására jogosult. A végzsámla a próbaüzem lefolytatása után a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően valamint a végleges berendezések beüzemelése után nyújtható be. Az előleg a végzsámlában kerül elszámolásra.

A vállalkozó jogosult kevesebb-azaz 0 db- részszámla kibocsátására, tehát kizárólag az előlegen kívül a végzsámla kibocsátására is.

Az építésre vonatkozó szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 94,78 %-át a ÓFB-14-004 Támogató Szervezet pályázati forrásból az utófinanszírozás szabályai szerint fizeti ki magyar forint (HUF) egységben. A tervezés, szerződés szerinti ellenszolgáltatás 100%-át ajánlatkérő saját erőből finanszírozza, az utófinanszírozás szabályai szerint magyar forint (HUF) egységben.

Az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele. A kifizetés forintban történik.

13.2. A kifizetés a műszaki ellenőr által leigazolt és benyújtott számla alapján, banki átutalással, a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla befogadását követően történik.

13.3. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany. A 2007. CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a tevékenység nem építési engedélyköteles, így a fordított adózás szabályai nem irányadók.

13.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén Megrendelő köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a jegybanki alapkamatban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére.

13.5. A Megrendelő a 2003. évi XCII. tv. – Art. - 36/A § értelmében a havi nettó 200.000.-Ft értéket elérő számlákat abban az esetben fizetheti ki, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adótartozási igazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adarbázisban.

A Vállalkozó az alvállalkozóival kapcsolatban – amennyiben vannak/lesznek – az Art. 36/A §

szabályai szerint köteles eljárni.

14. Szavatosság – jótállás, kötbér

14.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építési beruházás műszaki specifikációhoz igazodva a Vállalkozó által nyújtott általános jótállás szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.27.) ÉV-m-IP-m-K-m-MÉ-m-KV-m együttes rendelet által meghatározott feltételek alapján határozzák meg, mértéke 36 hónap.

A Megrendelő garanciális ügyekben a Vállalkozóval tart kapcsolatot, a Vállalkozó megrendelésére külső fél által szállított anyagok, berendezések vonatkozásában a garancia érvényre juttatása a Vállalkozó kötelezettsége.

14.2. A Vállalkozó jótállása megszűnik: rendeltetésellenes használat vagy rongálás következtében, karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

14.3. Amennyiben a Vállalkozónak felróhatóan a jelen szerződés 4. pontjában rögzített véghatáridőt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő vele szemben kötbérigényt jogosult érvényesíteni. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalási ár 0,1 %-a, azaz

18.360.- 00/100 forint/nap, maximum 60 nap.

A meghiúsulási kötbért kell fizetni a teljesítés lehetetlenülése, valamint szerződésben vállalt műszaki tartalom jelentős eltérése esetén, melynek összege a nettó vállalási ár 3%-a azaz

550.800.-00/100 forint

Meghiúsulás a 60 napot meghaladó késedelem.

Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelezett. A hibás teljesítés megállapítása a műszaki ellenőr feladata. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett teljesítés nettó értékének 2 %-a.

14.4. A felek rögzítik, hogy a kivitelezés megvalósításának folytonosságát akadályozó, vagy veszélyeztető bármely a Vállalkozó érdekkörébe tartozó tevékenység, mulasztás, vagy késedelem a szerződés azonnali, feltétel nélküli felmondását vonja maga után.

15. Egyéb megállapodások

15.1. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét megtagadja.

15.2. A szerződés teljesítésével összefüggő minden adó-, vám- és egyéb járulékos költség a Vállalkozót terheli, amely nem érinti a 13.4. pontban részletezett, jogszabályi rendelkezésen alapuló ÁFA megfizetési szabályozást.

15.3. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott összegű vállalási árért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

15.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított átalányár, a jelen szerződésben hivatkozott terveknek, az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési költségek, a közut és egyéb területek lezárásának, forgalom elterelésének

terület igénybevételi díját) függetlenül azok jellegétől magában foglalja.

A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra, pótmunkadíjra vagy többletmunkadíjra nem jogosult.

- 15.5. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.
- 15.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyisége, vagy más rendkívüli időjárási körülmény huzamosabb ideig lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt az építési naplóba történő bejegyzéssel a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje. Vállalkozó Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a csapadékos időjárásról haladéktalanul faxon és e-mailben értesíti.
- 15.7. Esetlegesen felmerülő többlet tevékenységek ellenértéke, melyek a tételes beárazott költségvetésben, a műszaki leírásban, valamint az ajánlati dokumentációban sem szerepelnek, illetve a jelen szerződés megkötése után, előre nem látott okból merültek fel, nem számolhatók el.
- 15.8. Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.
- 15.9. Utófelülvizsgálati eljárás: Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a vállalkozót. Az utófelülvizsgálati eljárás során megállapított hiányosságok kiküszöbölésére a vállalkozó 60 napon belül, saját költségén köteles.
- 15.10. Munkavédelmi részletek:
1. A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
2. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Vállalkozónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Vállalkozó egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.
3. A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni.
4. A Vállalkozó a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-ban meghatározott feladatokat látja el.
5. A Vállalkozónak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
6. A Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt

baleteti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.

7. A Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv., a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.

8. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Vállalkozó elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Vállalkozót teljeskörű felelősség terheli.

9. A Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.

10. A Vállalkozónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.

11. A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határozni, azokkal a munkavállalóit el kell látni és használatukat meg kell követelni. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.

12. A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.

13. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.

14. A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközhöz érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.

15. A Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:

- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
- a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni;
- a Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Vállalkozóra terhelni (50.000,-Ft-200.000,-Ft összeghatárig).

16. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.

17. A Vállalkozó csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.

18. A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármínemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (9/2008. II. 22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.

19. A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ezirányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.

20. Vállalkozó az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.

21. Vállalkozó a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igénnyel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.

22. A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

16. Kifogások - jogvita

A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására a hatáskörrel rendelkező Szolnok Városi Bíróság kizárólagos hatáskörét kötik ki.

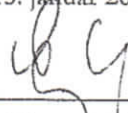
Egyéb, itt nem érintett kérdések tekintetében a módosított Ptk. és Kbt., valamint az idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

A szerződő felek kijelentik, hogy ezen szerződés a felek akaratának kölcsönös és egybehangzó nyilatkozatával:

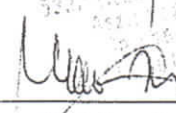
- a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján jött létre,
- a szerződés részét képezi a jelen eljáráshoz kiadott ajánlattételi Felhívás, az ajánlattételi Dokumentáció, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok, a kiegészítő tájékoztatásban adott válaszok és a Vállalkozó ajánlata.

Ezen szerződés 11 számozott oldalt tartalmaz. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, változatlan tartalommal érvényes. Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt mind szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kisköre, 2015. január 26.


Megrendelői Ajánlatkérő
Képviseli:
Név: Magyar Csilla
Beosztás: Polgármester




Vállalkozó
Képviseli:
Név: Ladányi János
Beosztás: Ügyvezető